

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«АДМИРАЛЪ»

450081, Республика Башкортостан, Уфа, Адмирала Макарова, 24/2
ИНН/КПП 0277033180/027701001, р/с 40703810300090000041
тел. 8 (347) 284-46-43

ПРОТОКОЛ № 1/7 очередного общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛЪ» по дому № 26 в форме заочного голосования

г. Уфа

08 февраля 2016 г.

Заочное собрание членов Товарищества собственников жилья «АДМИРАЛЪ» проводилось в период с 14 января 2016 г. по 08 февраля 2016 г. (до 19.00 часов в последний день), в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводилось по инициативе Семенова И.М., Пановой Л.А., Погач С.М., Гребенниковой Е.А., Кук Л.Г., Лебедевой Н.В., Раментьевой И.В., Игнаевой Л.А., Устименко Н.Б., Ступиной Н.А. в соответствии со ст.146 ЖК РФ.

Заполненные бланки бюллетеней голосования «РЕШЕНИЯ ЧЛЕНА ТСЖ «АДМИРАЛЪ» принимались по адресу: г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д.24/2, приемная Правления ТСЖ «АДМИРАЛЪ» с 14 января 2016 г. по 08 февраля 2016 г. (до 19.00 ч. в последний день) или передавались следующим ответственным работникам ТСЖ «АДМИРАЛЪ»:

1. Кузьминой Наталье Леонидовне – секретарю правления ТСЖ «АДМИРАЛЪ».
2. Чувилиной Ольге Павловне - экономисту ТСЖ «АДМИРАЛЪ».

В соответствии с п. 13.3 Устава ТСЖ «АДМИРАЛЪ» каждый член товарищества обладает на общем собрании количеством голосов пропорционально доле принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме (1 кв.м. - 1 голос при участии в голосовании).

В голосовании приняли участие члены товарищества дома № 26 по улице Адмирала Макарова, обладающие 2 635,37 количеством голосов, что составляет 87,55% от общего числа голосов членов ТСЖ «АДМИРАЛЪ» и обеспечивает легитимность проведенного заочного голосования и наличие кворума.

В соответствии с наличием кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, подтверждаются полномочия счетной комиссии по подсчету голосов в составе: Чувилиной О.П., Шапко О.А., Прокопенко О.Л. Организационные моменты ведения собрания: Председателем собрания Лебедевой Н.В. и секретарем собрания Кузьминой Н.Л.

Итоги голосования членов ТСЖ «АДМИРАЛЪ» указаны в приложении № 5, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Определение выбора персонального и количественного состава членов Правления.
3. Определение выбора персонального и количественного состава ревизионной комиссии..
4. Утверждение заключения ревизора.
5. Установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение годового плана на 2016 - 2017 г. и отчета о деятельности Правления ТСЖ.
7. Разное.

Вопрос № 1 Повестки дня:

Утверждение персонального состава счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.

По итогам голосования по вопросу № 1 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО: Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛЬ» в следующем составе:

1. Чувилина Ольга Павловна.
2. Шапко Ольга Александровна.
3. Прокопенко Ольга Леонидовна.

Вопрос № 2 Повестки дня:

Определение выбора персонального и количественного состава членов Правления.

По итогам голосования по вопросу № 2 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО: Избрать членами Правления ТСЖ «АДМИРАЛЬ» в составе 11 (одиннадцати) человек, сроком на два года следующих кандидатов:

1. Раментьева Инесса Владимировна
2. Семенов Иван Михайлович
3. Гребенникова Елена Александровна
4. Игнайтowa Луиза Анваровна
5. Кук Людмила Геннадьевна
6. Лебедева Наталья Викторовна
7. Погач Сергей Михайлович
8. Устименко Надежда Борисовна
9. Киреева Марина Викторовна
10. Панова Людмила Александровна
11. Ступина Наталья Анатольевна

Вопрос № 3 Повестки дня:

Определение выбора персонального и количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «АДМИРАЛЬ».

По итогам голосования по вопросу № 3 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО: Привлечь на договорной основе квалифицированного независимого ревизоров (аудитора).

Вопрос № 4 Повестки дня:

Утверждение заключения ревизора.

По итогам голосования по вопросу № 4 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО: Отчет ревизора по результатам проверки годовой финансовой деятельности ТСЖ «АДМИРАЛЬ» указанный в приложении № 1, являющийся неотъемлемой частью протокола, утвердить.

Вопрос № 5 Повестки дня:

Установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов.

По итогам голосования по вопросу № 5.1. Повестки дня общее собрание большинством

голосов ПОСТАНОВИЛО:

1. Размер платы за содержание, указанный в приложении № 2, являющийся неотъемлемой частью протокола, утвердить с 01.01.2016 г.
2. Установить период действия тарифа на содержание на срок до утверждения изменений на общем собрании.

По итогам голосования по вопросу № 5.2. Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

1. Специальный фонд «Модернизация устройства диспетчерского контроля» не создавать.
2. Взнос в размере 1,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения не утверждать.

По итогам голосования по вопросу № 5.3. Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО: Видеонаблюдение в д. № 26 не устанавливать.

По итогам голосования по вопросу № 5.4. Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО: Ввести систему скидок по содержанию и ремонту жилых помещений при условии отсутствия задолженности следующим категориям:

1. Одиноким родителям, воспитывающим несовершеннолетних детей в размере – 1%.
2. Многодетным родителям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей в размере - 1%.
3. Для одиноко проживающих и достигших пенсионного возраста, либо семьям, состоящим только из достигших пенсионного возраста в размере - 3%.
4. Лицам, признанным в установленном порядке инвалидами 1, 2 группы в размере - 2%.
5. Установить период действия скидки на содержание на срок до утверждения изменений на общем собрании.

Вопрос № 6 Повестки дня:

Утверждение годового плана на 2016 – 2017 г.г. и отчета о деятельности правления.

По итогам голосования по вопросу № 6 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

1. Годовой план-смету доходов и расходов на 2016-2017г.г., указанный в приложении № 3, являющийся неотъемлемой частью протокола, утвердить.
2. Отчет о деятельности Правления ТСЖ «АДМИРАЛЬ», указанный в приложении № 4, являющийся неотъемлемой частью протокола, утвердить.

Вопрос № 7 Повестки дня:

О заключении прямого договора с Ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и определение порядка оплаты.

По итогам голосования по вопросу № 7 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

1. Заключить прямой договор с Ресурсоснабжающей организацией по предоставлению коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
2. Оплату за холодное водоснабжение и водоотведение осуществлять напрямую Ресурсоснабжающей организации.

Председатель собрания _____ /Н.В.Лебедева/

Секретарь собрания _____ /Н.Л.Кузьмина/

М.П.