

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«АДМИРАЛЪ»

450081, Республика Башкортостан, Уфа, Адмирала Макарова, 24/2

ИНН/КПП 0277033180/027701001, р/с 40703810300090000041

тел. 8 (347) 284-46-43

ПРОТОКОЛ № 1/5

очередного общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛЪ» по дому № 24 в форме заочного голосования

г. Уфа

21 декабря 2013 г

Заочное собрание членов Товарищества собственников жилья «АДМИРАЛЪ» проводилось в период с 16 ноября 2013 г. по 21 декабря 2013 г. (до 16.00 часов в последний день), в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводилось по инициативе Ахтареевой Р.Г., Пановой Л.А., Гребенниковой Е.А., Кук Л.Г., Погач С.М., Лебедевой Н.В., Семенова И.М., Игнатовой Л.А., Юлбарисовой Л.А в соответствии со ст.146 ЖК РФ.

Заполненные бланки бюллетеней голосования **«РЕШЕНИЯ ЧЛЕНА ТСЖ «АДМИРАЛЪ»** принимались по адресу: г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д.24/2, приемная Правления ТСЖ «АДМИРАЛЪ» с 16 ноября 2013г. по 21 декабря 2013г. (до 16.00 ч. В последний день) или передавались следующим ответственным работникам ТСЖ «АДМИРАЛЪ»:

1. Кузьминой Наталье Леонидовне - паспортисту ТСЖ «АДМИРАЛЪ».
2. Чувилиной Ольге Павловне - экономисту ТСЖ «АДМИРАЛЪ».

В соответствии с п. 13.3 Устава ТСЖ «АДМИРАЛЪ» каждый член товарищества обладает на общем собрании количеством голосов пропорционально доле принадлежащих ему помещений в многоквартирном доме (1 кв.м. - 1 голос при участии в голосовании).

В голосовании приняли участие члены товарищества дома № 24 по улице Адмирала Макарова, обладающие 7 557,54 количеством голосов, что составляет 83,88% от общего числа голосов членов ТСЖ «АДМИРАЛЪ» и обеспечивает легитимность проведенного заочного голосования и наличие кворума.

В соответствии с наличием кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, подтверждаются полномочия счетной комиссии по подсчету голосов в составе: Чувилиной О.П., Шапко О.А., Прокопенко О.Л., организационные моменты ведения собрания: Председателем собрания Лебедевой Н.В. и секретарем собрания Кузьминой Н.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола.
2. Определение выбора персонального и количественного состава членов Правления.
3. Определение выбора персонального и количественного состава ревизионной комиссии.
4. Отчет ревизора.
5. Установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов.
6. Представление правил внутреннего распорядка товарищества, положение об оплате труда работников, определение размера вознаграждения членов Правления, утверждение иных внутренних документов ТСЖ.
7. Утверждение годового плана на 2014-2015г. и отчета о деятельности Правления ТСЖ.
8. Разное.

Вопрос № 1 Повестки дня:

Утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола. По итогам голосования по вопросу № 1 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов ТСЖ «АДМИРАЛЬ» в следующем составе:

1. Чувилина Ольга Павловна.
2. Шапко Ольга Александровна.
3. Прокопенко Ольга Леонидовна.

Вопрос № 2 Повестки дня:

Определение выбора персонального и количественного состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «АДМИРАЛЬ». По итогам голосования по вопросу № 2 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Привлечь на договорной основе квалифицированного независимого ревизоров (аудитора).

Вопрос № 3 Повестки дня:

Определение выбора персонального и количественного состава членов Правления. По итогам голосования по вопросу № 3 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Избрать членами Правления ТСЖ «АДМИРАЛЬ» в составе 11 (одиннадцати) человек, сроком на два года следующих кандидатов:

1. Ахтареева Раиса Габдулловна
2. Семенов Иван Михайлович
3. Гребенникова Елена Александровна
4. Раментьева Инесса Владимировна
5. Кук Людмила Геннадьевна
6. Лебедева Наталья Викторовна
7. Погач Сергей Михайлович
8. Устименко Надежда Борисовна
9. Панова Людмила Александровна
10. Ступина Наталья Анатольевна
11. Игнятова Луиза Анваровна

Вопрос № 4 Повестки дня:

Отчет ревизора по результатам проверки годовой финансовой деятельности ТСЖ «АДМИРАЛЬ» согласно приложению № 1 утвердить.

Вопрос № 5 Повестки дня:

Установление размера и периодичности обязательных платежей и взносов согласно приложению № 4. По итогам голосования по вопросу № 5 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения на 2014 год по дому № 24 с ремонтом внутриквартальной проезжей части в размере – 24,15 руб. на 1 кв.м.
2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения на 2015 год по дому № 24 с ремонтом внутриквартальной проезжей части в размере – 26,75 руб. на 1 кв.м.

По итогам голосования по вопросу № 5.2 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

Установить размер единовременных вступительных взносов для собственников, вновь вступающих в члены ТСЖ «АДМИРАЛЬ» в размере 300 рублей.

Вопрос № 6 Повестки дня:

Представление правил внутреннего распорядка товарищества, положение об оплате труда работников, определение размера вознаграждения членов Правления, утверждение иных внутренних документов ТСЖ. По итогам голосования по вопросу № 6 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

1. Правила внутреннего трудового распорядка и Положения об оплате труда работников ТСЖ «АДМИРАЛЬ», утвержденные общим собранием 15.09.2011 г. оставить без изменения.
2. Установить размер вознаграждения членов Правления ТСЖ «АДМИРАЛЬ» в размере 1500 рублей в квартал.

Вопрос № 7 Повестки дня:

Утверждение годового плана на 2014-2015г. согласно приложению № 3. По итогам голосования по вопросу № 7 Повестки дня общее собрание большинством голосов ПОСТАНОВИЛО:

Годовой план-смету доходов и расходов на 2014-2015г.г. утвердить.

Отчет о деятельности Правления ТСЖ «АДМИРАЛЬ» согласно приложению № 2 утвердить.

Председатель собрания _____

/Н.В.Лебедева/

Секретарь собрания _____

/Н.Л.Кузьмина/

