

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«АДМИРАЛЪ»

450081, Республика Башкортостан, Уфа, Адмирала Макарова, 24/2
ИНН/КПП 0277033180/027701001, р/с 40703810300090000041
тел. 8 (347) 277-33-04

ПРОТОКОЛ № 1/4

общего собрания собственников ТСЖ «АДМИРАЛЪ»

по дому № 22/1 в форме заочного голосования

проводимого в период с 16 ноября 2013 г. по 21 декабря 2013 г.

21 декабря 2013 г.

г. Уфа

Заочное собрание собственников Товарищества собственников жилья «АДМИРАЛЪ» проводилось в период с 16 ноября 2013г. по 21 декабря 2013г. (до 16.00ч. в последний день), в порядке, предусмотренном ст. 47 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводилось по инициативе Ахтареевой Р.Г., Пановой Л.А., Гребенниковой Е.А., Кук Л.Г., Погач С.М., Лебедевой Н.В., Семенова И.М., Игнаyatовой Л.А., Юлбарисовой Л.А в соответствии со ст.146 ЖК РФ.

Заполненные бланки бюллетеней голосования «РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ТСЖ «АДМИРАЛЪ» принимались по адресу: г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, д.24/2, приемная Правления ТСЖ «АДМИРАЛЪ» с 16 ноября 2013г. по 21 декабря 2013г. (до 16.00 ч. В последний день) или передавались следующим ответственным работникам ТСЖ «АДМИРАЛЪ»:

1. Кузьминой Наталье Леонидовне - паспортисту ТСЖ «АДМИРАЛЪ».
2. Чувилиной Ольге Павловне - экономисту ТСЖ «АДМИРАЛЪ».

Подсчет голосов проводился в соответствии с ЖК РФ и п. 13.3 Устава ТСЖ «АДМИРАЛЪ».

В голосовании приняли участие собственники товарищества дома № 22/1 по улице Адмирала Макарова, обладающие 3830,91 количеством голосов, что составляет 82,90% от общего числа голосов собственников ТСЖ «АДМИРАЛЪ» и обеспечивает легитимность проведенного заочного голосования и наличие кворума.

В соответствии с наличием кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, подтверждаются полномочия счетной комиссии по подсчету голосов в составе: Чувилиной О.П., Шапко О.А., Прокопенко О.Л., организационные моменты ведения собрания: Председателем собрания Лебедевой Н.В. и секретарем собрания Кузьминой Н.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и наделения их правом подписи протокола.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, по финансированию капитального ремонта.
3. Об определении организации-владельца специального счета, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
4. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) с 01.01.2014г.
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

Вопрос № 6 Повестки дня:

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества. По итогам голосования по вопросу № 6 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «АДМИРАЛЬ».

Вопрос № 7 Повестки дня:

Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества. По итогам голосования по вопросу № 7 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества ТСЖ «АДМИРАЛЬ» утвердить.

Вопрос № 8 Повестки дня:

О распределении затрат по объемам коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, превышающим норматив потребления, установленный на общедомовые нужды. По итогам голосования по вопросу № 8 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить распределение затрат по объемам коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, превышающим норматив потребления, установленный на общедомовые нужды за счет строки «Содержание».

Председатель собрания _____

/Н.В.Лебедева/

Секретарь собрания _____

/Н.Л.Кузьмина/

М.П.



7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
8. О распределении затрат по объемам коммунальных услуг предоставленных на ОДН, превышающим норматив потребления, установленный на общедомовые нужды.

Вопрос № 1 Повестки дня:

Утверждение количественного и персонального состава счетной комиссии и наделении их правом подписи протокола. По итогам голосования по вопросу № 1 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

1. Чувиллина Ольга Павловна.
2. Шапко Ольга Александровна.
3. Прокопенко Ольга Леонидовна.

Вопрос № 2 Повестки дня:

О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, по финансированию капитального ремонта. По итогам голосования по вопросу № 2 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 3 Повестки дня:

Об определении организации-владельца специального счета, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта. По итогам голосования по вопросу № 3 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете Товарищества собственников жилья «АДМИРАЛЬ».

Вопрос № 4 Повестки дня:

Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. По итогам голосования по вопросу № 4 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить открытие специального счета в кредитной организации ОАО «УРАЛСИБ» в г. Уфа.

Вопрос № 5 Повестки дня:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества (руб./м²) с 01.01.2014 г. По итогам голосования по вопросу № 5 Повестки дня общее собрание большинством голосов **ПОСТАНОВИЛО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством РБ.